



Gemeinde Mötz  
Kirchplatz 3  
6423 Mötz

# Großzügige Praxisräumlichkeiten in Mötz zu mieten!

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>    | Arztpraxis, Physiotherapie, etc |
| <b>Standort</b>     | Kirchplatz 3, 6423 Mötz         |
| <b>Nutzfläche</b>   | ca. 105 m <sup>2</sup>          |
| <b>Barrierefrei</b> | Ja                              |

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Parkplätze</b>         | vorhanden            |
| <b>Mietbeginn</b>         | ab sofort            |
| <b>Gesamtmiete brutto</b> | € 1.140,00           |
| <b>Kaution</b>            | 3 Bruttomonatsmieten |

Zur Vermietung gelangt ab sofort die voll möblierten Praxisräumlichkeiten im Erdgeschoss des Gemeindegebäudes in Mötz, Kirchplatz 3. Durch die Nähe zur Anschlussstelle auf die A12 bietet das Mietobjekt einen zentralen und gut erreichbaren Standort. Mötz befindet sich ca. 10 km westlich von Telfs.

Die Praxis hat eine Fläche von ca. 105 m<sup>2</sup> und ist in folgende Bereiche eingeteilt:

- Empfang mit Wartebereich, Labor und Vorraum ca. 50 m<sup>2</sup>
- Behandlungsraum 1 ca. 19 m<sup>2</sup>
- Behandlungsraum 2 ca. 13 m<sup>2</sup>
- Behandlungsraum 3 ca. 23 m<sup>2</sup> (mit eigenem Notfallzugang)

Ein öffentliches WC und eine Teeküche ist mitbenutzbar und wird in der Nutzfläche nicht angerechnet.

## Konditionen

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| mtl. Nettomiete EUR            | € 950,00          |
| mtl. Betriebskosten EUR        | € 300,00          |
| mtl. Gesamtmiete netto EUR     | € 1.250,00        |
| zzgl. 20% USt EUR              | € 250,00          |
| <b>Monatliche Gesamtkosten</b> | <b>€ 1.500,00</b> |

**Mietvertragsbeginn** – nach Vereinbarung  
**Mietdauer** – befristet je nach Vereinbarung  
**Kaution** – 3 Bruttomonatsmieten

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, kontaktieren Sie uns gerne!

Per Mail an [gemeinde@moetz.gv.at](mailto:gemeinde@moetz.gv.at) oder telefonisch unter der Nummer 05263/6431

