



VERORDNUNGSPLAN

BESTANDSAUFNAHME

TERRITORIALE GLEDERUNG

Gemeindegrenzen

VER- UND ENTSORGUNGSINFRASTRUKTUR, IMMISSIONS- UND KATASTROPHENSCHUTZ

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen
 Mittelspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich
 (§ 4 TROG od. § 2 Starkstromgesetz 1966)
 mit Angabe des Leitungsbetreibers und der Spannung

Erdkabel
 Erdkabel mit Schutzbereich
 (§ 4 TROG od. § 2 Starkstromgesetz 1966)
 mit Angabe des Leitungsbetreibers und der Spannung

Umspann- / Trafostation (§ 4 TROG od. § 2 Starkstromgesetz 1966)

Gaststätten

Wasser- und -entsorgung

Trinkwasserbetriebe

Abfallbehandlung, Altlasten und Verdachtsflächen

Abfallbehandlung

Abfallmüll- und Umwandlungs- (z.B. Recyclinghof)

sonstige Abfallzone

Abfallbehandlungsanlage (§ 2 ABG 2002) oder Abfallbehandlungsgegenstand (§ 4) § 9 Abfallwirtschaftsgesetz

Altlasten und Verdachtsflächen

Altlastlagerung

ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN DES LANDES

Landwirtschaftliche Vorsorgeflächen

Landwirtschaftliche Vorsorgeflächen (§ 7 (2) a 1. TROG 2022)

QUELLEN, BRUNNEN, OBERFLÄCHENGWÄSSER

Reflektierende Gewässer - Liniendarstellung

Reflektierende Gewässer

stehendes Gewässer

Quellen

Quelle

FORSTRECHT

Wald (§ 14 Forstgesetz 1973)

NATURGEFAHREN

Gefahrenzonenplanung Wildbach- und Lawinenverbauung (§ 11 Forstgesetz)

Raumrevisor Bereich

Gefahrenzone Wildbach

Gefahrenzone Lawine

Bauer Vorkehrungsbereich

SS... Sicherstellung der Schutzfunktion

TH... Technische Maßnahmen

Brauner Hinweisbereich

DL... Ohne Angabe

WL... Verleumdung

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

ÜBERÖRTLICHES STRASSENNETZ

Landstraße i. od. B (Aut. 1. u. Aut. 2. Tr. Str. Straßengesetz)

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

Überörtlich geschütztes Objekt (§ 1 DMSSG)

Denkmalgeschütztes Objekt

Archäologische Fundzone

Archäologische Fundzone

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT

Flächenabgrenzung der Siedlungsentwicklung

Siedlungsgrenzen

Absolute Siedlungsgrenzen

Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung (eventuell eines Siedlungsgebietes)

Abgrenzung Sondernutzungsdatensatz aufgrund von Siedlungsentwicklungsfächen § 31 (1) e.g.f.

INFRASTRUKTURENTWICKLUNG

VERKEHR

Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau § 31 (1) 1

VK1 ... Erweiterung der Dorfstraße in die Landesstraße beim Ort Traube

VK2 ... Verkehrsfläche im Ortsgebiet in westlich Bereich Götting

VK3 ... Erweiterung der Einbindung der Verkehrsflächen in die Landesstraße im Bereich Götting / Gersdorf

Hafenanlage zur Verkehrsabfertigung § 31 (1) 1

VB1 ... geplante Maßnahmen im Dorfzentrum zur Verkehrsabfertigung (z.B.: 30m-Zone)

ÖRTLICHES STRASSENNETZ

Gemeindestraße (§ 13 Tr. Str. Straßengesetz)

Erweiterte Gemeindestraße (§ 14 Tr. Str. Straßengesetz)

Örtliche Privatstraße (§ 14 Tr. Str. Straßengesetz)

SIEDLUNGSENTWICKLUNG UND BAULICHE ENTWICKLUNG ABSEITS DES SIEDLUNGSRAUMS

FESTLEGUNGEN ZUM SCHUTZ UND ZUR VERBESSERUNG DES ORTS- UND STRASSENBIKDES

Bauland Erhaltungszone

Gebäude aus Orthostich

Siedlungsentwicklungsflächen und Sondernutzungsstandorte

Siedlungsentwicklungsfläche, nicht als Bauland oder baubäuerlich genehmigt

Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baubäuerlich genehmigt und überwiegend unbebaut

Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baubäuerlich genehmigt und bereits überwiegend bebaut

Bereiche für Sondernutzungen, bereits baubäuerlich genehmigt, außerhalb der Siedlungsräume

FREIRAUMSCHUTZ

Ökologisch wertvolle Freizeithfläche § 27 (2)

Landschaftlich wertvolle Freizeithfläche § 27 (2)

Forstliche Freizeithfläche § 27 (2)

Landwirtschaftliche Freizeithfläche § 27 (2) a

Sonstige Freizeithfläche § 27 (2) a

PS1 ... im Bereich der Naturdenkmalzone

PS2 ... Bodenschuttszone

PS3 ... Parkstr. innerhalb des Dorfstr.

PS4 ... in den Bereichen Weidg. und Holzgr.

PS5 ... Hochwasser Bereich zwischen Trinsl und Götting

PS6 ... im Talbereich des Götting

PS7 ... Hochwasser Bereich oberhalb des Götting

PS8 ... Parkstr. Weidg.

Gliederung, zeitliche Abfolge, Intensität der baulichen Nutzung

Gliederung, zeitliche Abfolge, Intensität der baulichen Nutzung

Vorwiegend gewerlich-industrielle Nutzung § 31 (1) e, 1

Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung § 31 (1) e, 1

Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen § 31 (1) e, 1, 1 m

Vorwiegend touristische Nutzung § 31 (1) e, 1

15 ... Umweltzone Bedarf

16 ... historische Bedarf

17 ... Baugebiet Bedarf

18 ... Industriezone in Abhängigkeit von bestimmten Bedingungen (siehe Güterverkehrszone)

ZEITZONE

VORWIEGENDE NUTZUNG UND ZÄHLER

DICHTEZONE D1 Überwiegend lockere Bebauung

D2 Überwiegend mittlere Bebauung

D3 Überwiegend höhere Bebauung

§ 31 (1) f Bauerwartungsfläche - Gewidmetes Bauland, bauliche Nutzung jedoch nur unterhalb des Vorliegens bestimmter Voraussetzungen

§ 31b (1) Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung

§ 31b (2) Gebiet, in dem zeitliche Bebauungsregeln festgelegt sind und zähler der Bebauungsregeln für die Zuteilung in Flurstücke und Verordnungsgebiet

KATASTRALGEMEINDE: 81312 Wildermieming Maßstab: 1:15 000
 PLANGRUNDLAGE: CMK STAND 2023
 QUELLE: BEV

0 50 100 150 m

Gemeinde WILDERMIEMING

GEMEINDE NUMMER: 70368

Zweite Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzepts

VERORDNUNGSPLAN

Bauliche Entwicklung

Freizeithflächen

Parbezugsnummer: 368FS22-01VO

Planstellungsdatum: 25.02.2026

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN gem. § 43 TROG 2022

von: bis: vom: bis:

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: DER BÜRGERMEISTER

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PROFIFERMERK: KATASTRALGEMEINDE: 81312 Wildermieming
 PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
 DATENSTAND: 10/2023

VERMERK DER LANDESRREGIERUNG: NORD

KUNDGEMACHT gem. § 46 TROG 2022

von: bis: vom: bis:

DER BÜRGERMEISTER

DER VERFASSER: STEFAN BRABETZ Architekt

ARCHITEKT DIPL.-ING. STEFAN BRABETZ
 STAATLICH BEZUGTER UND BEZUGTER ZWISCHENBEREITUNGSBEREICH

MAßSTAB: 1:150.000
 DETAILPLAN: MAßSTAB: 1:5.000