



Sachbearbeiter: Johanna Thurnbichler
Tel.-Nr.: 05264/5206-13
E-Mail: j.thurnbichler@wildermieming.gv.at

AZ: 06/2024

Wildermieming am 05.06.2024

Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

Maximilian Schennach hat bei der Gemeinde Wildermieming um die baurechtliche Bewilligung für den Neubau eines Wohnhauses in gekuppelter Bauweise mit 2 Einheiten und anteiliger Tiefgarage auf Grundstück Nr. 1886/284, KG Wildermieming angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991, idgF und § 32 Tiroler Bauordnung 2022 – TBO 2022, LGBl. Nr. 44/2022, idgF die mündliche Verhandlung auf

Dienstag, den 25.06.2024

angeordnet.

Die Amtsabordnung tritt um **08:45 Uhr an Ort und Stelle** zusammen.

Sie werden eingeladen, als Beteiligter zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte eines Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Personen (z. B. einen Rechtsanwalt, einen Notar, einen Wirtschaftstreuhänder oder einen Ziviltechniker) vertreten lässt.
- wenn der Bevollmächtigte des Beteiligten seine Vertretungsbefugnis durch seine Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§ 36a AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der Beteiligte gemeinsam mit seinem Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

Der Bauwerber wird aufgefordert, vor der Verhandlung die genaue Lage des zu erbauenden Objektes sowie die Grundgrenzen erkenntlich zu machen.

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung durch Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Wildermieming (www.wildermieming.gv.at) kundgemacht.

Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden im Gemeindeamt Wildermieming eingelangt sein.

Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den vorstehenden Bestimmungen gemäß § 42 AVG nicht berücksichtigt werden.

Wenn ein Beteiligter jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, ihn kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, kann er binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, im Gemeindeamt Wildermieming, während der Amtsstunden, Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

Beteiligte können in die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe bis zum Tage vor der öffentlichen Verhandlung beim Gemeindeamt Wildermieming während der Stunden des Parteienverkehrs (Amtsstunden) Einsicht nehmen.

Der Bürgermeister

Matthias Fink BEd. M.A.

angeschlagen am:

ergeht an:

Bauwerber: Maximilian Schennach

Verhandlungsleiter Bgm. Matthias Fink BEd. M.A.

Bausachverständiger DI Walter Loidolt, info@architekt-loidolt.at

Nachbar

Beate Juen

Markus Juen

David Krug

Christian Maass

Carina Rutter

Markus Rutter

Elisabeth Schennach

Edgar Scholl

Iris Scholl

Sarah Stojaspal

Christian Wucherer

Christine Zimmermann

Öffentliches Gut, Gemeinde Wildermieming

Planer

FRÖCH GmbH, office@froech-gmbh.com

Sonstiger Beteiligter

TINETZ-Stromnetz Tirol AG, bauverhandlung@tinetz.at

Telekom Austria, kundmachung.west@a1telekom.at

TIGAS-Erdgas Tirol GmbH, bauverhandlung@tigas.at

Gemeinde Wildermieming, Bauakt

angeschlagen am: