



Protokoll der Gemeinderatssitzung Wildermieming

14.02.2024

ZL 03/2024

Ort: Sitzungszimmer

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Anwesend:

Bgm. Matthias Fink, GR Fabian Jäger i.V. Vbgm. Stefanie Haid, GR Martin Weber, GR Christof Holzknecht i.V. GR Anja Brugg, GR Claudio Jäger, GR Lukas Büttner i.V. GR Christian Öfner, GR Martin Czermak, GV Josef Oberdanner, GR Yvonne Zangerl, GV Jörg Degenhart, GR Klaus Prem

Entschuldigt:

Vbgm. Stefanie Haid, GR Anja Brugg, GR Christian Öfner

Protokollführerin: Sabine Lutz

Tagesordnung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.01.2024
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Berichte aus den Ausschüssen
4. Namhaftmachung Mitglied des Überprüfungsausschusses des Standesamtsverband Telfs und Umgebung
5. Verlängerung Mietvertrag Schulhauswohnung
6. Bebauungsplan 368BP23-05 betreffend Gst. 1886/303, KG Wildermieming, Siedlung/Brente 2
7. Flächenwidmungsplanänderung 368-2023-00001 betreffend Gst. 2265, KG Wildermieming
8. Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechts auf Gst. 1885/37, EZ 192, KG Wildermieming
9. Anträge, Anfragen, Allfälliges
10. Personelles

Bgm. Matthias Fink begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, die Protokollführerin und den Zuhörer, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung.

Ersatz-Gemeinderat Lukas Büttner wird offiziell angelobt.

Die Tagesordnung wurde den Gemeinderäten fristgerecht zugestellt.

Bgm. Fink erkundigt sich, ob es seitens des Gemeinderates Fragen zur Tagesordnung gibt.

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

zu Punkt 1 der TO)

Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.01.2024

Die Sitzungsniederschrift vom 24.01.2024 wird genehmigt.

Beschluss 9-2 (Enthaltung Josef Oberdanner, Lukas Büttner)

zu Punkt 2 der TO)

Bericht des Bürgermeisters

- Bgm. Matthias Fink informiert den Gemeinderat bezüglich der Besprechung betreffend Brente 3 mit dem Büro Eberl und Einplanung einer Fernwärmeleitung. Er ersucht den Gemeinderat um Alternativvorschläge bezüglich Fernwärme bis 28.02.2024, er selbst wird mit dem Büro Rainer Krißmer die entsprechenden Berechnungen durchführen lassen.

- Bgm. Matthias Fink teilt dem Gemeinderat mit, dass eine Überschusseinspeisung der neuen PV-Anlage laut TINETZ in den derzeitigen Trafo nicht möglich ist. Er ist im Gespräch mit Andreas Zimmermann bezüglich Alternativen wie Akkubatterien.
- 06.02.2024: Treffen mit Gemeinden, Tourismus, Wirtschaft bezüglich Ausbau Fernpass/Tschirgantunnel betreffend langfristige Lösungsvorschläge über die Verkehrssituation der Gemeinden an der Mieminger Bundesstraße (B189) sowie funktionierender Begleitmaßnahmen für die Übergangszeit sowie Maut. Bgm. Fink gab seine Unterstützung dazu, im Gegenzug dazu hat er die Zusage erreicht, dass die Mautbeteiligung nicht nur für den Bezirk Imst, sondern für die Anrainergemeinden der B189 vorgesehen wird.
- 07.02.2024: Forsttagsatzung der Gemeinde Wildermieming: Naturverjüngungsdynamik des Waldzustandes. Es gibt mehrere Ansätze dies zu unterstützen. Gemeindeübergreifend sollte es eine einheitliche Linie geben.
- 09.02.2024: Vorsprache bei Wildbach und Raumordnung. Wir liegen in der gelben Zone, es besteht derzeit kein akuter Handlungsbedarf im größeren Sinne, jedoch gibt es bezüglich Verbauungsmaßnahmen auch keine Fördermittel.
- 10.02.2024: Besprechung mit der Abteilung Raumordnung. Für die Gemeinde Wildermieming ist in der Raumordnung ab jetzt Herr Dipl.-Ing. Martin Joas zuständig.
- 13.02.2024: Treffen mit Frau Dipl.-Vw. Karin Seewald von der Firma PaxNatura – Waldfriedhof. Die Zusammenarbeit erfolgt über PaxNatura, Josef Volgger und Gemeinde. Ausbaustufe 1: 6000 bis 7000 m² - Start voraussichtlich Herbst 2024.
- LWL-Ausbau: Bgm. Matthias Fink informiert über die Datenübertragung Koaxkabel und schlägt eine Leerverrohrung vor. Auch, wenn es dafür vorerst keine Fördermittel geben sollte.

zu Punkt 3 der TO)

Berichte aus den Ausschüssen

a) Kulturausschuss:

- Bgm. Fink hat sich lädt am 09.03.2024 um 14:00 Uhr zur Filmvorführung „Solang der Herrgott will...“ in den Gemeindesaal Wildermieming ein. Der Kulturausschuss veranstaltet dies gemeinsam mit der Seniorengruppe Sonnenstein.

b) Sportausschuss:

Am 02.03.2023 veranstaltet der Sportausschuss unter Obmann GR Öfner den Wildermieminger Wintersporttag in Obergurgl, wozu stellvertretend Bgm. Fink die gesamte Bevölkerung recht herzlich einlädt.

zu Punkt 4 der TO)

Namhaftmachung Mitglied des Überprüfungsausschusses des Standesamtsverband Telfs und Umgebung

Die Liste Frischer Wind nominiert Yvonne Zangerl, BSc.MSc., als Mitglied des Überprüfungsausschusses des Standesamtsverband Telfs.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Namhaftmachung von Yvonne Zangerl, BSc MSc., als Mitglied des Überprüfungsausschusses des Standesamtsverband Telfs.

Beschluss: 11-0

zu Punkt 5 der TO)

Verlängerung Mietvertrag Schulhauswohnung

Bgm. Matthias Fink liest das Ansuchen von Herrn Minh Nguyen vor.

Der Gemeinderat beschließt die Mietvertragsverlängerung für weitere 3 Jahre einstimmig.

Beschluss: 11-0

zu Punkt 6 der TO)

Bebauungsplan 358BP23-05 betreffend Gst. 1886, KG Wildermieming, Siedlung Brente 2

Bgm. Fink informiert den Gemeinderat, dass der Bebauungsplan das Grundstück von Katharina betrifft. Bei der Trassierung der inneren Erschließungsstraße entstanden durch südseitige Aufschüttungen Höhenunterschiede zwischen der Verkehrsfläche und dem Urgelände der talseitigen Grundstücke. Diese Höhenunterschiede sind großteils entweder durch bereits stattgefundene Verbauungen oder durch zwischenzeitlich durchgeführte Geländeänderungen nicht mehr bzw. nicht mehr im ursprünglichen Ausmaß vorhanden, jedoch für die Berechnung der zulässigen Bauhöhen maßgeblich. Die vorliegende Planung erfüllt laut vorliegenden Informationen zwar die baurechtlichen Bestimmungen in Bezug auf das Bestandsgelände, nicht jedoch in Bezug auf das ursprüngliche Gelände (ehemaliger Waldboden). Um die Bebauung in diesem Zusammenhang zu erleichtern und speziell den straßenseitigen Carport dennoch plangemäß umsetzen zu können, soll der vorliegende Bebauungsplan erlassen werden, der zu den bereits geltenden Baubauungsplan enthaltenen Bestimmungen die Festlegung einer Höhenlage im Nordwesten vorsieht.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Wildermieming gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von DI Brabetz ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 24.01.2024, Zahl 368BP23-05, betreffend Gst. 1886/303 durch vier Wochen (16.02.2024 bis 18.03.2024) hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

zu Punkt 7 der TO)

Flächenwidmungsplanänderung 368-2023-00001 Betreffend Gst. 2265, KG Wildermieming

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Wildermieming gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom Planer AB Brabetz ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 368-2023-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Wildermieming im Bereich 2265 KG 81312 Wildermieming (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Wildermieming vor:

Umwidmung

Grundstück 2265 KG 81312 Wildermieming

rund 40 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

in

Freiland § 41

sowie

rund 309 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Holzlagerplatz mit Holzaufbereitung, Carport und Container

sowie

rund 478 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Holzlagerplatz mit Holz-
aufbereitung, Carport und Container

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf
entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stel-
lungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder
Stelle abgegeben wird.

Beschluss: 11:0

zu Punkt 8 der TO)

Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht auf Gst. 1886/37, EZ 192, KG Wildermieming

Bgm. Matthias Fink teilt mit, dass Herr Krug Günter um Löschung des Vor- und Wiederkaufs-
rechts ansucht.

Nach Abfrage beim Grundbuch besteht auf dem Gst. 1186/37 keine grundbücherliche Sicher-
stellung seitens der Gemeinde.

Der Gemeinderat beschließt den Punkt von der Tagesordnung zu nehmen.

Beschluss: 11:0

zu Punkt 9 der TO)

Anträge, Anfragen, Allfälliges

- a) GV Jörg Degenhart möchte gerne wissen, warum so viele anonyme Anzeigen vor allem
das Bauamt betreffend am Gemeindeamt eingehen.

Bgm. Matthias Fink erklärt, dass er dies nicht beantworten kann aber er im Land –
Raumordnung bezüglich Vorgehensweise nachgefragt habe. Frau Dr. Scheffauer teilte
ihm mit, dass man jeder anonymen Anzeige, ob schriftlich oder mündlich, nachgehen
und einen Aktenvermerk dokumentieren muss.

- b) GV Josef Oberdanner erkundigt sich über den Stand bei der Feuerwehrhalle.

Bgm. Matthias Fink antwortet, die Flächenwidmung ist eingereicht, die Gutachten von
Natur und Wildbach und Lawinenverbauung sind schon eingelangt, ausständig ist nur
noch das Gutachten der Forstabteilung.

Am 28.02.2024 findet die nächste Sitzung mit Planer und Raumplaner statt.

GV Josef Oberdanner teilt mit, dass die Pflastersteine beim Brunnen im Außerdorf
(Hannes Volgger) locker sind.

GV Josef Oberdanner erkundigt sich, ob man Alt- bzw. Maschinenöl im Recyclinghof
noch entsorgen kann.

Bgm. Matthias Fink antwortet mit Ja.

- c) Bgm. Matthias Fink informiert, dass bis Ende Juni 2024 der Recyclinghof zusätzlich
jeden 3. Freitag für die Abgabe von kostenpflichten Müll geöffnet ist. Die Bevölkerung
wurde durch einen Informationsschreiben informiert.

zu Punkt 9 der TO)

Personelles

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat den Punkt Personelles unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Beschluss: 11:0

Der Gemeinderat beschließt die Stützkraft im Kindergarten ab 19.02.2024 für 20h/Woche anzustellen.

Beschluss: 11:0

Protokollführerin
Sabine Lutz

Bürgermeister
Matthias Fink BEd. M.A.